



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ८ ]

सोमवार, जानेवारी २२, २०१८/माघ २, शके १९३९

[ पृष्ठे २, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १२ जानेवारी २०१८.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२३१७-७४४-प्र. क्र. ३५८-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, गोंदिया शहराची दुसरी सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२३१७-२१८६-सी. आर. २४९ (बी)-२०१७-नवि-९, दिनांक ०४-०४-२०१२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक १५-०५-२०१२ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२३१३-३७८-प्र. क्र. १६०-२०१३-नवि-९, दिनांक ३०-०८-२०१३ मंजूर झाली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे गोंदिया (बु.) येथील गट क्र. ४९३ (भाग) व ४९७ (भाग) क्षेत्र १.१८ हेक्टर आरक्षण क्र. एस-१७५ “खेळाचे मैदान” आणि गट क्र. ४९७ (भाग), क्षेत्र ०.१६ हेक्टर आरक्षण क्र. एस-१७६ “हॉकर्स झोन” व पूर्वेकडे जाणारा २४ मी. रुंदीचा विकास योजना यामध्ये अंतर्भूत आहेत (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, गोंदिया नगरपालिका, गोंदिया यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १८, दिनांक ५-७-२०१२ नुसार उक्त जागेमधील आरक्षण क्र. एस-१७५ “खेळाचे मैदान” आणि आरक्षण क्र. एस-१७६ “हॉकर्स झोन” २४.०० मीटर विकास योजना रस्ता वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक १७-०८-२०१३ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करित आहे ;

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, गोंदिया नगरपालिका, गोंदिया यांचे कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032 Dated the 12<sup>th</sup> January 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2317-744-CR-358-2017-UD-9.—

Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2311-2186-CR-249(B)-2011-UD-9, dated the 04-04-2012 has partly sanctioned the second Development Plan for the Gondiya City come into force with effect from the 15-05-2012 and excluding part of the Revised Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2313-378-CR-160-2013-UD-9, dated the 30-08-2013 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") Under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Gut No. 493 (pt.) and 497 (pt.) admeasuring 1.18 Ha. Site No. S-175 "Play Ground" and Gut No. 494 (pt.) admeasuring 0.16 Ha. Site No. S-176 "Hawkers Zone" and towards Eastern side 24.00 Mt. Development Road is included in Reservation (hereinafter referred to as "the said land") ;

And whereas, the Gondiya Municipal Council, being the Planning Authority in the respect of the said Land (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Resolution No. 18, dated 5-7-2012 has resolved to delete Site No. S-175 "Play Ground" Site No. S-176 "Hawkers Zone" and towards Eastern side 24.00 Mt. Development Road and included in Residential Zone from the said land by carrying out a modification to the said Development Plan, by following all the legal formalities stipulated Under Section 37 (1) of the said Act, and forwarded the proposal to Government for sanction *vide* letter dated 17-08-2013 (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification need to be rejected ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification ;

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.